

Наведена справка по алфавиту запрещенной

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Экз. 2

Село Мангистау Мунайлинского района Мангистауской области Республики Казахстан  
Двадцать четвертого июля две тысячи пятнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **БАХЫТОВА АЙНУР СТЕДЖАНОВНА**, 14.02.1979 года рождения, уроженец/ка Южно-Казахстанской области, ИИН 790214403453, проживающий/ая по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, 3 микрорайон, дом 5, квартира 12, именуемый/ая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны

и Товарищество с ограниченной ответственностью **«Children Caspiat»**, юридический адрес: РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 19, дом 4, квартира 4, БИН 140640019674, (справка о государственной регистрации юридического лица от 21.06.2014 г., является субъектом малого бизнеса), в лице директора/единственного учредителя ТОО **АКТУРЕЕВА БЕРДАУЛЕТА АБДИХАДЫРОВИЧА**, 06.02.1968 года рождения, уроженца Узбекистан, Каракалпакстан, ИИН 680206302859, проживающего по адресу: РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 19, дом 4, квартира 4, именуемый/ая в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор следующего содержания:

1. **«ПРОДАВЕЦ»** продает, а **«ПОКУПАТЕЛЬ»** купил здание детского сада с дополнительными строениями, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №458/3, Литер А, А1: Первый этаж: состоящий из двух коридоров, кухни, четырех туалетов, подсобной, пяти складов, овощного склада, трех умывальной, трех раздевалок, четырех игровых залов, трех спальных, всего по Первому этажу: общей площадью – 729,5 кв.м., основной площадью – 500,4 кв.м., Второй этаж: состоящий из коридора, подсобной, пяти туалетов, четырех умывальной, четырех игровых залов, четырех раздевалок, четырех спальных, двух медицинских кабинетов, двух кабинетов, всего по Второму этажу: общей площадью – 632,6 кв.м., основной площадью – 434,9 кв.м., Всего по зданию: общей площадью – 1 362,1 кв.м., основной площадью – 935,3 кв.м., Лестничная клетка - 13,9 кв.м., Лестница – 5,3 кв.м., холодная пристройка (а) – 3,8 кв.м., холодная пристройка (а1) – 2,5 кв.м., электрощитовая (Г1) – 6,2 кв.м., котельная (Г2) – 13,8 кв.м., емкость (I) – 29,8 кв.м., навес (II) – 86,1 кв.м., площадка ГРП (III) – 2,0 кв.м., площадка КТПН (IV) – 1,4 кв.м., забор (V) – 62,80 п.м., калитка (VI) – 0,70 м.,  
с земельным участком, право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером - 13-203-057-767, общей площадью – 0,2376 га, категорией земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), целевым назначением – для строительства детского сада и ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, делимость земельного участка – делимый.
2. Указанное недвижимое имущество принадлежит **«ПРОДАВЦУ»** на праве собственности на основании: Решения Акима сельского округа Атамекен от 10.04.2009 года за №123 и зарегистрированного в Управлении юстиции Мунайлинского района от 17.07.2009 года, Договора купли-продажи земельного участка заключенной между ГУ «Отдел земельных отношений Мунайлинского района» и гр. **БАХЫТОВОЙ А.С.** от 10.06.2009 года за №302 и зарегистрированного в Управлении юстиции Мунайлинского района 17.07.2009 г., Постановления акимата Мунайлинского района от 25.09.2013 года за №241-к и зарегистрированного в Управлении юстиции Мунайлинского района от 12.12.2013 года, Акта государственной приемочной комиссии от 29.11.2013 и зарегистрированного в Управлении юстиции Мунайлинского района от 12.12.2013 года, Решения Акима сельского округа Атамекен от 30.07.2014 года за №106 и зарегистрированного в Управлении юстиции Мунайлинского района от 22.04.2015 года, Акта приемочной комиссии за №396-с от 10.04.2015 и зарегистрированного в Управлении юстиции Мунайлинского района от 22.04.2015 года.
3. Указанное недвижимое имущество продано за **150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) тенге**, из них **20 000 000 (двадцать миллионов) тенге** в виде первоначального взноса переданы покупателю продавцом до подписания настоящего договора, о чем стороны устно подтвердили, оставшаяся **130 000 000 (сто тридцать миллионов) тенге** будут перечислены согласно гарантийного письма с ДБ АО «Сбербанк» г.Актау за №307/45-03-05-233 от 24.07.2015 г. на счет Заемщика после регистрации права собственности и регистрации Договора Залога.
4. Окончательный расчет должен быть подтвержден заявлением Продавца о получении полной суммы за проданного указанного недвижимого имущества.
5. До полной оплаты Покупатель не вправе распоряжаться (дарить, продавать, менять и т.п.) недвижимостью, за исключением передачи в залог банк, предоставившему Покупателю кредит на оплату недвижимости.
6. **«ПРОДАВЕЦ»** продает вышеуказанное недвижимое имущество с письменного заявления согласно супруга/и **КЫДЫРБАЕВА КАНАТА СОВЕТОВИЧА**, 22.01.1974 года рождения, уроженца/ки Узбекистан, Джизакская, ИИН 740122301977.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ  
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

0379925

7. «ПРОДАВЕЦ» заявляет, а также гарантирует, что указанное недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, и согласно справке Управления юстиции Мунайлинского района до заключения настоящего договора недвижимость никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а задолженность, связанная с недвижимостью, по оплате эксплуатационных услуг, соответствующих налогов и других обязательных платежей в бюджет и т.п. полностью погашена. В случае невыполнения условий данного пункта ответственность несет «ПРОДАВЕЦ».
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.
9. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
10. Текст настоящего договора нами прочитан, смысл и юридические последствия договора соответствует нашим намерениям. Подписывая настоящий договор в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности мы не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять, защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
11. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает покупатель.
12. Содержание ст.460 Кодекса «Об административных правонарушениях» нотариусом «ПОКУПАТЕЛЮ» разъяснено.
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый остается в делах нотариуса Утегизуевой Ш.К. второй «ПОКУПАТЕЛЮ», третий «ПРОДАВЦУ».

ПОДПИСИ:

1. Захотова Гимур Сержалиевна Захот  
Актуреев Бердаулет Абдижадырович Акт



Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в течение 6 (шести) месяцев в регистрирующем органе в Управлении юстиции Мунайлинского района.

«24» ИЮЛЯ 2015 года настоящий договор удостоверена мной, Утегизуевой Шолпан Кырлыбековной нотариусом Мунайлинского района Мангистауского территориального нотариального округа, действующей на основании государственной лицензии №0002076, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 03.09.2008 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, принадлежность указанного недвижимого имущества Продавцу, их дееспособность и полномочия директора/единственного учредителя ТОО «Children Caspian» АКТУРЕЕВА БЕРДАУЛЕТА АБДИЖАДЫРОВИЧА проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 2 - 8425  
 Выдано: согласно ст.536 НК РК и ст.30-1 Закона РК «О нотариате».

Нотариус



Утегизуева Ш.К.

Утегизуева Ш.К.

Мұнайлы ауданы Өділет басқармасы

Управление юстиции Мунайлинского района

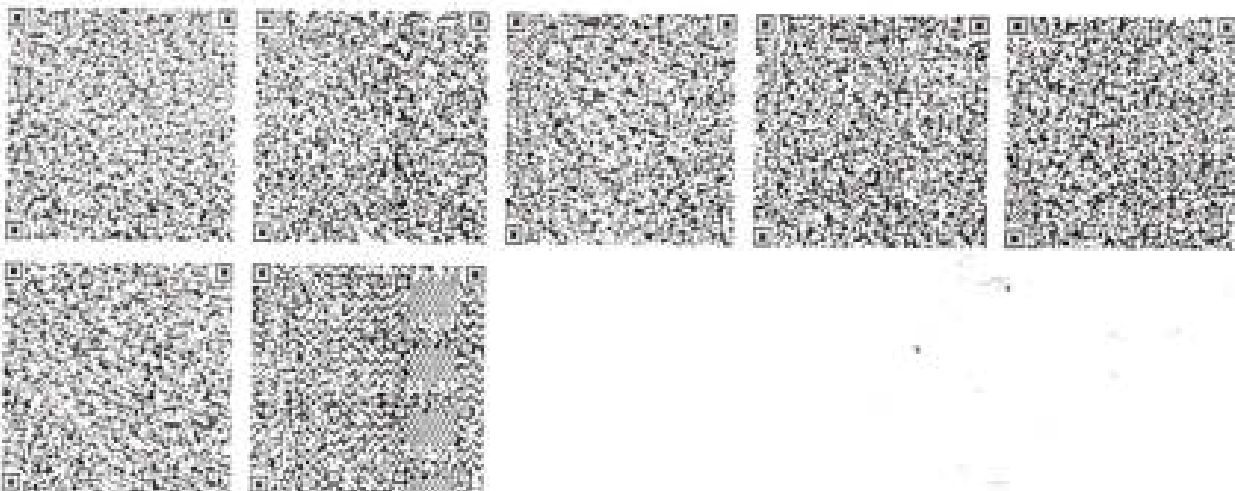
27.07.2015 11:53 № 15-1308-6279

АКТУРЕЕВ БЕРДАУЛЕТ  
АБДИХАДЫРОВИЧ, действующей(ему) от  
имени Товарищество с ограниченной  
ответственностью «Children Caspians» на  
основании устава № 1 от 21.06.2014 года

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о государственной регистрации

Управление юстиции Мунайлинского района Департамента юстиции Мангистауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Мангистауская, р-н Мунайлинский, с.о. АТАМЕКЕН, с. АТАМЕКЕН, ж.м. КАЛАМКАС, д. 458/3, с кадастровым номером 13:203:057:767; 13:203:057:767:10; 13:203:057:767:11; 13:203:057:767:3; 13:203:057:767:5; 13:203:057:767:6; 13:203:057:767:7; 13:203:057:767:8; 13:203:057:767:9, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы Ақпарат - Қазақстанның еркін және электрондық цифрлық қолтаңбасы туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес және «Электрондық қолтаңба туралы»  
Данный документ составлен в соответствии с статьями 7 ЭПК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписке»  
размещен на сайте в соответствии с требованиями законодательства.



\*Ақпараттық ЖМТ МДК аппаратымен ауыстырылған және Өділет басқармасының электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді  
қолтаңба код сәйкесінде тексеру, алынған нәтижелерді РН-ға пайдаланушы электрондық цифрлық қолтаңбасымен сәйкестендірілетін. Уәкілетті  
құрылым.